

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN SƠN ĐỘNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Sơn Động, ngày

tháng 4 năm 2024

V/v tăng cường quản lý quy hoạch  
xây dựng, quy hoạch đô thị, trật tự  
xây dựng trên địa bàn huyện

Kính gửi:

- Công an huyện;
- Các phòng: Kinh tế và Hạ tầng; Tài nguyên và Môi trường; Nông nghiệp và PTNT; Văn hoá và Thông tin;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng;
- Trung tâm PTQĐ và Quản lý TTGT, XD, MT;
- UBND các xã, thị trấn.

Thực hiện Công văn số 1362/UBND-KTN ngày 20/3/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc tăng cường công tác quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh; Chủ tịch UBND huyện yêu cầu các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn thực hiện nội dung sau:

1. Tiếp tục thực hiện nghiêm Chi thị số 01/CT-TTg ngày 03/01/2023 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường công tác phòng cháy, chữa cháy trong tình hình mới; các văn bản của Bộ Xây dựng: Số 4157/BXD-QLN ngày 15/9/2023 về việc tăng cường thực hiện các quy định của pháp luật về xây dựng đối với nhà ở riêng lẻ, công trình có thiết kế nhiều tầng, nhiều căn hộ ở; số 4860/BXD-TTr ngày 26/10/2023 về việc triển khai thực hiện Công điện số 991/CĐ-TTg ngày 22/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ; số 792/BXD-TTr ngày 27/02/2024 và các văn bản của Chủ tịch UBND tỉnh: Chi thị số 04/CT-UBND ngày 23/3/2021 về việc tăng cường công tác quản lý đất đai, quản lý trật tự xây dựng tại các khu vực quy hoạch dự án phát triển trên địa bàn tỉnh; số 1918/UBND-KTN ngày 04/5/2022 về việc tăng cường quản lý công tác lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; số 6525/UBND-KTN ngày 13/11/2023 về triển khai thực hiện Công điện số 991/CĐ-TTg ngày 22/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ; số 4960/UBND-KTN ngày 30/8/2023 về việc tăng cường công tác quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh.

2. UBND các xã, thị trấn

- Nêu cao vai trò, trách nhiệm của người đứng đầu các địa phương, đơn vị trong công tác quản lý trật tự xây dựng nhằm thực thi các quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; hạn chế các tổn thất phát sinh do các vi phạm trật tự xây dựng

gây ra, từ đó thường xuyên quan tâm, tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện các quy định về quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn được phân công quản lý theo Quyết định số 65/2021/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của UBND tỉnh quy định một số nội dung về quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh.

- Chủ tịch UBND xã, thị trấn chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND huyện nếu để phát sinh mới hoặc không có biện pháp xử lý dứt điểm các vi phạm trật tự xây dựng thuộc thẩm quyền giải quyết của địa phương.

- Đối với các dự án đầu tư xây dựng nhà ở, dự án đầu tư xây dựng khu đô thị: phối hợp với chủ đầu tư tăng cường quản lý đầu tư xây dựng, đảm bảo việc tuân thủ quy hoạch chi tiết được duyệt, thiết kế xây dựng được thẩm định, phê duyệt, giấy phép xây dựng được cấp, đúng mục đích sử dụng đất và các nội dung khác của dự án đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Đối với nhà ở riêng lẻ thuộc các khu vực, tuyến phố trong đô thị đã ổn định: việc xây dựng phải tuân thủ quy hoạch xây dựng được duyệt hoặc phù hợp với quy chế quản lý kiến trúc đô thị được cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành, giấy phép xây dựng được cấp; đối với nhà ở riêng lẻ tại nông thôn khi xây dựng phải phù hợp với quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn.

- Việc quản lý trật tự xây dựng phải được thực hiện từ khi tiếp nhận thông báo khởi công đến khi công trình bàn giao đưa vào sử dụng nhằm phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời khi phát sinh vi phạm. Đối với công trình đã thi công hoàn thành, đưa vào sử dụng mà chủ đầu tư (chủ nhà) sửa chữa, cải tạo, chuyển đổi công năng sử dụng một phần hoặc toàn bộ phải kiểm tra việc xin giấy phép sửa chữa, cải tạo theo quy định, tuân thủ pháp luật về xây dựng và phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường và quy định của pháp luật có liên quan.

UBND các xã, thị trấn phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý TTGT, XD, MT tăng cường kiểm tra, kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý nghiêm hành vi vi phạm trật tự xây dựng của các công trình nhà ở riêng lẻ trong dự án đầu tư xây dựng nhà ở, khu đô thị và nhà ở riêng lẻ thuộc các khu vực, tuyến phố trong đô thị đã ổn định, đảm bảo việc xây dựng và sử dụng đúng quy định pháp luật; kiên quyết xử lý trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân để xảy ra vi phạm; xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm còn tồn đọng theo quy định. Kết quả kiểm tra báo cáo Chủ tịch UBND huyện (qua Phòng Kinh tế và Hạ tầng).

### 3. Các cơ quan, đơn vị có liên quan

Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, tăng cường phối hợp với chính quyền địa phương trong việc theo dõi, kiểm tra, giám sát, kịp thời phát hiện và xử lý theo thẩm quyền hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý nghiêm các vi phạm về quy hoạch, trật tự xây dựng, công trình xây dựng vi phạm pháp luật về đất đai, môi trường, hành lang bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông, lưới điện,

thủy lợi, đê điều, viễn thông, di tích lịch sử- văn hóa,...; phối hợp, đảm bảo an ninh, trật tự trong quá trình thực hiện các quyết định cưỡng chế, áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả đối với công trình xây dựng vi phạm trên địa bàn.

#### 4. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý TTGT, XD, MT

Tăng cường kiểm tra, kịp thời phát hiện, ngăn chặn và tham mưu xử lý nghiêm hành vi vi phạm trật tự xây dựng của các công trình nhà ở riêng lẻ trong dự án đầu tư xây dựng nhà ở, khu đô thị và nhà ở riêng lẻ thuộc các khu vực, tuyến phố trong đô thị đã ổn định, đảm bảo việc xây dựng và sử dụng đúng quy định pháp luật; kiên quyết xử lý trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân để xảy ra vi phạm; xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm còn tồn đọng theo quy định. Kết quả kiểm tra báo cáo Chủ tịch UBND huyện (qua Phòng Kinh tế và Hạ tầng).

#### 5. Phòng Kinh tế và Hạ tầng

- Tiếp tục thực hiện tốt công tác tham mưu, quản lý quy hoạch, kiến trúc gắn với từng đồ án quy hoạch, đảm bảo chặt chẽ, phù hợp các quy định của pháp luật. Tăng cường đôn đốc, kiểm tra công tác quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, trật tự xây dựng trên địa bàn để nắm bắt tình hình, kịp thời hướng dẫn, xử lý những vướng mắc phát sinh.

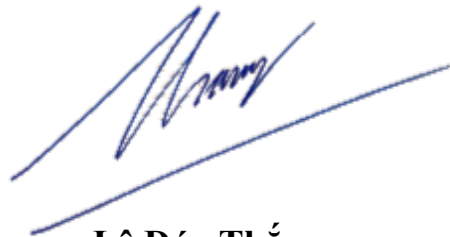
- Tổng hợp kết quả kiểm tra, xử lý vi phạm về trật tự xây dựng báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh theo quy định.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn nghiêm túc thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Đức Thắng**